

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602Юр.  
адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 16.12.2024 № 2857

**Документация по планировке территории, предусматривающей  
расширение ул. Юбилейной от Рпенского проезда до  
Суздальского проспекта муниципального образования город  
Владимир.**

**Шифр 9R/24**

*Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть*

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602Юр.  
адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**Документация по планировке территории, предусматривающей  
расширение ул. Юбилейной от Рпенского проезда до  
Суздальского проспекта муниципального образования город  
Владимир.**

**Шифр 9R/24**

*Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть*

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

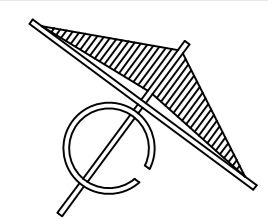
ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры и строительства администрации  
города Владимира

ДИРЕКТОР \_\_\_\_\_



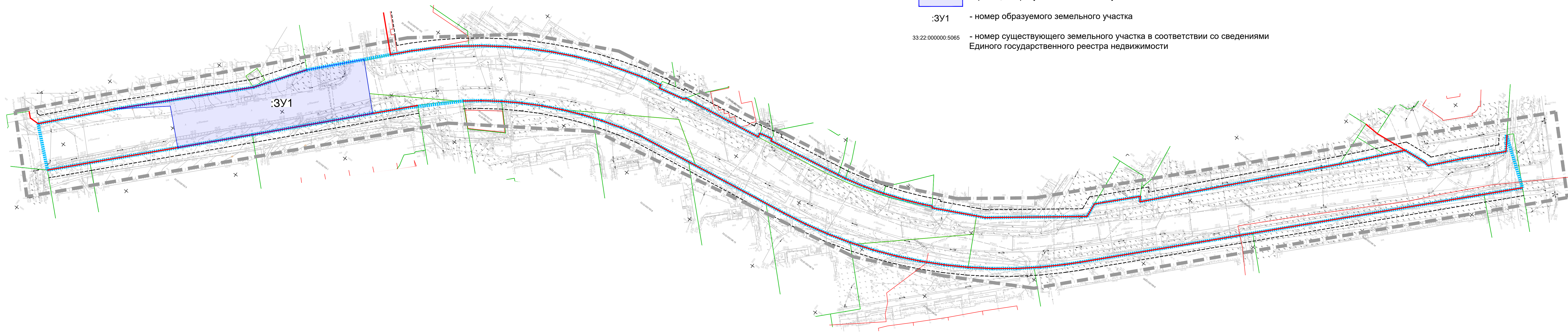
\_\_\_\_\_ **Е. П. ЛЕВАШОВ**

Челябинск  
2024



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- установленные красные линии, утвержденные проектом планировки
- линия регулирования застройки
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1** - номер образуемого земельного участка
- 33:22:000000:5065 - номер существующего земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости



						<b>9R/24</b>			
						Документация по планировке территории, предусматривающей расширение ул. Юбилейной от Рпенского проезда до Суздальского проспекта муниципального образования город Владимир.			
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Проверил	Федякова А.А.					Чертеж межевания территории М 1:1000	<b>МТК "РЕСУРС"</b>		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**Документация по планировке территории, предусматривающей расширение ул. Юбилейной от Рпенского проезда до Суздальского проспекта муниципального образования город Владимир.**

**Шифр 9R/24**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории  
Тестовая часть

Раздел 2

Челябинск  
2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**Документация по планировке территории, предусматривающей  
расширение ул. Юбилейной от Рпенского проезда до Суздальского  
проспекта муниципального образования город Владимир.**

**Шифр 9R/24**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории  
Тестовая часть

Раздел 2

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры и строительства администрации города  
Владимира

Директор



Е. П. Левашов

Челябинск  
2024

## Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i></b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b><i>Проект межевания территории линейного объекта</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:1000

## Содержание

Введение.....	5
1. Перечень образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	8
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. ....	9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. ....	10

## Введение

Проектные работы по подготовке документации по планировке территории, предусматривающей расширение ул. Юбилейной от Рпенского проезда до Суздальского проспекта муниципального образования город Владимир разработано компанией МПК РЕСУРС на основании муниципального контракта от 25.03.2024 № 4-2024.

### Основание для разработки документации:

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства.

### Цель работы:

- Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории и определение границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- Установление и уточнение красных линий;
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденные Постановлением Департамента архитектуры и строительства Владимирской области №23 от 04.10.2022;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, утвержденные Решением Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 №177;



- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30);
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183;
- Документация по планировке территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир (утверждена постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 06.04.2018 № 29);
- Проект межевания территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир (утвержден постановлением администрации города Владимира от 24.08.2020 № 1754);
- Документация по планировке территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколенка муниципального образования город Владимир (утверждена постановлением администрации города Владимира от 16.12.2019 № 3417);
- Внесение изменения в постановление администрации города Владимира от 16.12.2019 № 3417 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколёнка муниципального образования город Владимир» Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Комиссарова, Суздальским проспектом, ул.Юбилейной, ул.Соколова-Соколёнка муниципального образования город Владимир, в части земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:032122:2022, 33:22:032122:2037, 33:22:032122:2040» (утверждена постановлением администрации города Владимира от 28.07.2023 № 3462).

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ 1	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ)	1-10	-	4 137	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности	отнесен	Земли населенных пунктов

Проектом межевания учитываются ранее сформированные земельные участки под улично-дорожную сеть, а именно земельные участки с кадастровыми номерами: 33:22:032162:12, 33:22:032153:8, 33:22:032156:18 (входят в состав участков единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 33:22:000000:42), 33:22:000000:5065, 33:22:000000:6343. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков проектом не устанавливаются, в связи с отсутствием данных участков в границах территории проектирования, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

В границах проекта планировки территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В границах существующих земельных участках расположены объекты капитального строительства (ОКС), сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица №2

Кадастровые номера земельного участка	Наименования объекта капитального строительства (ОКС)	Кадастровый номер ОКС	Адреса/Местоположение земельных участков
1	2	3	4
33:22:032156:18 (Единое землепользование 33:22:000000:42)	газопровод низкого давления	33:22:000000:3951	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Добросельская 165,165б,167а; ул Жуковского 2; Суворова 2, 2а, 3, 3а, 5, 4, 6, 7, 8, 9, 9а; ул Юбилейная 10, 12, 20
33:22:000000:5065	Газопровод по ул.Юбилейная 28,34, магазин №6 от Суздальского проспекта г. Владимир	33:22:000000:6829	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г Владимир, ул. Юбилейная, Суздальский проспект

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 относится к категории земель – Земли населенных пунктов. Необходимости в переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую нет.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №3

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	194887.69	224612.95
2	194951.71	224675.97
3	194980.91	224696.70
4	195008.04	224722.14
5	195007.52	224722.71
6	194992.54	224737.97
7	194983.60	224747.10
8	194926.92	224693.45

9	194891.89	224659.97
10	194910.35	224640.38
1	194887.69	224612.95

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

Таблица №4

Каталог координат поворотных точек границ проектирования

№ точки	X	Y
1	195434.56	225353.93
2	195192.61	225119.47
3	195162.34	225079.54
4	195141.24	225033.55
5	195129.84	224966.16
6	195109.20	224849.74
7	195083.20	224796.36
8	195035.51	224736.11

9	194848.65	224562.72
10	194809.33	224601.18
11	195007.36	224789.49
12	195059.39	224868.91
13	195080.16	224975.90
14	195093.14	225048.61
15	195117.64	225102.02
16	195145.72	225153.17
17	195395.14	225392.49
1	195434.56	225353.93

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Таблица №5

Номера земельных участков	Адреса/Местоположение земельных участков	Вид разрешенного использования	Площадь земельных участков м <sup>2</sup>	Категория земель
1	2	3	4	5
:ЗУ 1	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4 137	Земли населенных пунктов
33:22:000000:6343	Российская Федерация, Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, от ул. Мира до ул. Жуковского (Рпенский проезд)	улично-дорожная сеть	85 781	Земли населенных пунктов
Единое землепользование 33:22:000000:42 (33:22:032153:9, 33:22:032162:12, 33:22:032153:8, 33:22:032156:18)	Владимирская обл., МО г Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Юбилейная	магистральная улица общегородского значения	14 200	Земли населенных пунктов
33:22:000000:5065	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Юбилейная	улица	11 233	Земли населенных пунктов